

株式会社 wisterior plus 事業紹介

物件の魅力を最大限に引き立て
お客様との印象的な出会いをサポートします



wisterior+

目次

Table of contents

事業内容

ホームスタイリング

家具のコーディネート

インテリアコーディネート

01

02

会社案内

wisterior plusについて

03

wisterior+

01

家具のコーディネート

弊社では販売する物件に
家具をコーディネートし魅力的に見せることを
ホームスタイリングと表現しています。

ホームスタイリングをすることで
物件を早期・高値売却へと導きます。

中古住宅の売買が活発なヨーロッパやアメリカなどでは
一般的な手法です。

近年、日本でもその効果が認知され
導入する企業も増えています。



01

物件の良さを引き立てる 家具のコーディネート

物件に「ただ家具を置く」だけでは効果が十分にあるとは言えません。

家具選びにおいて弊社が一番大切にしているのは
物件との調和です。
弊社インテリアコーディネーターが
物件の良さを最大限に引き立てる家具をご提案いたします。



▲ before : 暮らしをイメージしにくい



▲ after : 物件の良さを引き立たせ
暮らしのイメージが膨らむ

01

延長料金なし！定額料金制で安心

弊社のサービスは定額制。
利用制限もございません。
延長料金の発生はなく、物件が売却されるまで安心して
ご利用いただけます。

～導入のメリット～

- ① 定額料金制のため **原価管理**がしやすい
- ② 延長料金が一切からないので
稟議の承認が一度で済む



01

導入までの流れ





1. 基本契約の締結

お取引開始時のみ、契約の締結を行います。

- ・電子契約なので収入印紙、押印が不要
- ・契約手続きに費用はかかりません





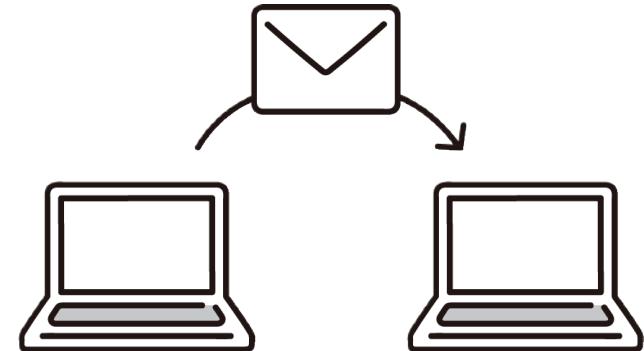
2. お見積りのご依頼

お見積りのご依頼はメールで承ります。

sales@w-plus.co.jp

◆ ご用意頂く資料

- ・所在地
- ・図面
- ・室内の色味が分かる仕様書
もしくは室内の画像でも可



通常配送エリア

- ・神奈川県全域
- ・東京都全域
- ・静岡県東部
- ・千葉県西部
- ・埼玉県南部



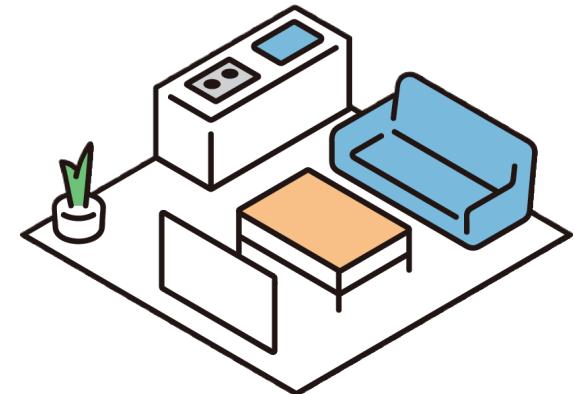
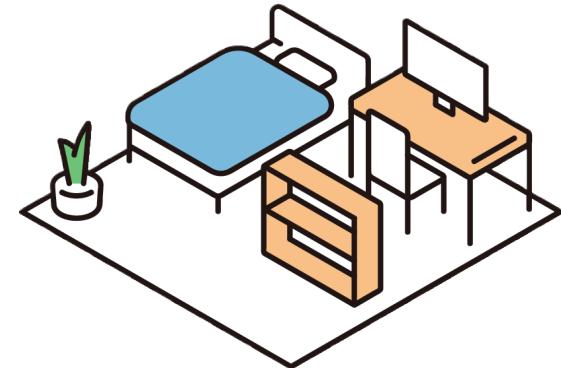
3. お見積りの提出

家具ご提案プラン、お見積りを提出します。

※3営業日を目安にメールにてお送りいたします

◆ LDK プラン例（家具・演出小物含む）

- ・LDK
- ・キッチンまわり
- ・浴室
- ・洗面台
- ・トイレ





3. お見積りの提出（家具ご提案書例）

株式会社OO 様
OO市◇◇町OOマンション△△号室

金額は別途お見積書をご参照下さい

明るい床にダークを効かせたモダンな内装に合わせた家具のご提案です。
グレーやブラックを基調としたインテリアは、より一層高級感のある空間を演出いたします。階段下のオープンスペースにシェルフやライトを配置することでお子様のプレイスペースなどに活用できるよライマージいたしました。

※時期により家賃が変更となる可能性がございます事、ご了承ください。

設置イメージ

ソファ
W1890×D1275×H760×SH400

クッション
※柄は変更になる場合がございます

サイドテーブル
W350×D400×H600

ラグ
W1300×D1900
※柄は変更になる場合がございます

フェイクグリーン

スツール
W400×D286×H440
キッチンカウンターへ設置

小物イメージ

フロアランプ

洋室 4帖

玄関

洗面

物入

浴室

LDK 19帖

ウッドデッキ

カッターボード

吹抜

floor1

スツール
W400×D286×H440
キッチンカウンターへ設置

小物イメージ

オープンシェルフ
W1000×D340×H720

ダイニングテーブル
W1500×D750×H700

ダイニングチェア 4脚
W455×D605×H805×SH430

wisterior +
HOME STAGING
INTERIOR COORDINATE



4. ご注文

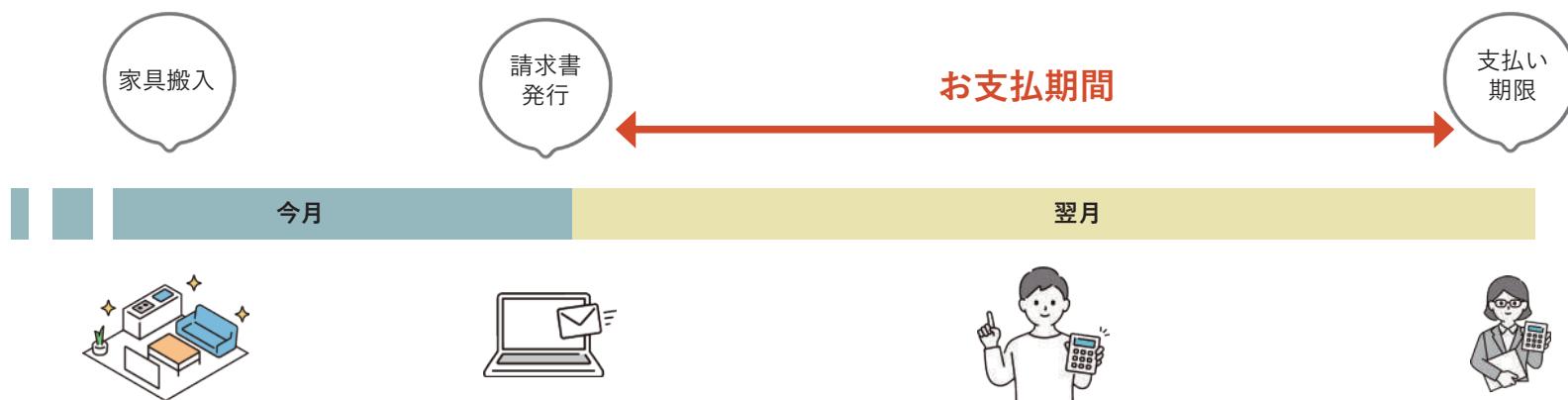
家具ご提案プラン・お見積りをご確認いただき、正式にご注文を承ります。

※約1週間程度で家具を搬入いたします。

但し、日曜日・祝日・大型連休などを挟む場合は余分にかかります。

◆ お支払いについて

家具を搬入した月末締めにて請求書を発行し、翌月末までにお支払いいただきます。





5. 搬入

専門の配送スタッフが丁寧に
家具の配送とセッティングをします。
※鍵番号を教えていただければ立ち合いは不要です。



6. 搬出

ご依頼をいただいてから約2週間程度で家具を搬出いたします。



01

プラン料金 家具のコーディネート

プラン	料金（税別）
10帖未満プラン コンパクトな物件用 賃貸物件にもおすすめ	130,000 円
10帖以上 18帖未満プラン 最もポピュラーな広さの物件用	180,000 円
18帖以上プラン ゆったり大きな物件用	230,000 円
カスタムプラン LDK以外の空間のセッティングや モデルハウスにおすすめ	280,000 円～

価格はすべて「税別」となります

価格は現時点での価格です（今後改定する可能性もございます）



02



新築、リフォームの
コーディネートはどうしよう..?

弊社で仕様書作成をして
魅力的な物件に仕上げませんか？

02

仕様書作成のご案内

弊社のインテリアコーディネーターが
お打ち合わせをしながら物件のイメージに合わせたインテリア
(床材・クロス等の色や素材) をご提案。

◆ 料金

リフォーム：145,000円（税別）

新築：360,000円（税別）

◆ 内容

- ・ご提案書の作成

→いただいた物件資料をもとにイメージシートを作成いたします

※図面はご送付いただいたものを使用いたします

- ・仕様書の作成

→弊社のフォーマットに基づいて作成いたします



before



after

価格は全て「税別」となります。

価格は現時点での価格です（今後改定する可能性もございます）

02

弊社サービスのメリット

家具・インテリアコーディネートを全て自社で行い
トータルにデザインすることで魅力的な物件に
仕上がります。

お客様の目に留まる機会も増え、早期売却・高値売却
に繋げていくことができます。



02 作成事例

ご提案書例



仕様書例

2023.8.21

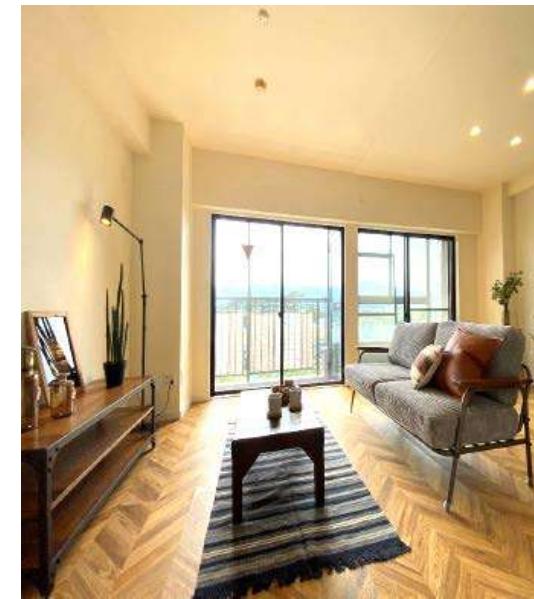
物件名：

東京都□□□ ○○マンション△号室

インテリアイメージ：グレーシック（上品で落ち着きのあるインテリア）

設備機器・仕様			
キッチン	メーカー：カクサンダーツグレーシック 型式：L2140-A カバー：G1 タイプ 吊戸：なし キャビネット：ホワイト	カットップ：大人用ドア付 取手：ハンドル引手アラウンド シングル：Zドア 台輪：フック ドア：ドアタップアラウンド	食洗機：扉面材タイプフレームレス 換気扇：SVRA7 ラック 水栓：オールイン1浄水器 コロコロ：ガラスストップアラウンド
浴室	メーカー：LIXIL リババ SV サイズ：1416 水栓：カタハ、ドア：柄付 照明：タラウト	浴槽：ミモ浴槽 柄付 シャワーホルダー：サニタリーベッド 収納：タニア2段 鏡：鏡面3点	アセヒタル：組立グレー ヘース：シャワーウォール 換気扇：換気乾燥暖房機 シャッフル：柄付
洗面	メーカー：PanasonicリババWD450 サイズ：W750 ミラー：3面鏡	開き戸タイプ 棚：柄付	
トイレ	メーカー：LIXIL 紙巻器：	カバー：柄付 トイレットペーパーホルダー：	洗浄便座一体型 タンク手洗い有
玄関収納	メーカー：Panasonicリババ サイズ：1600	タイプ：トータルタイプ カラ：しつくい柄	鍵：有 取手：T5型ラック
床	メーカー：LIXIL リラックスD	カラ：グレードユイルF	
玄関床	メーカー：リカゲーフロアタイル	IS-1042	
水回りCF	メーカー：HM-11102	洗面：HM-11102	
道具	メーカー：Panasonicリババ ドア：A2型アラウンド	ドア：クリア・クリアレバーレM型 その他：スラダードレール	ガード：ソリッドアラウンド モードクリア
漆喰	窓枠：廻り縁：KN-93	玄関框：Panasonicリババ框 ガラス：ユイルF	
クロス			
LDK	メイソン：SP-2801	天井：SP-2801	アセヒタル：エコカラットアラウンド
洋室	メイソン：SP-2805	天井：SP-2805	アセヒタル：FE74457
玄関・廊下	メイソン：SP-2801	天井：SP-2801	アセヒタル：
洗面	メイソン：SP-2874	天井：LB-9276	アセヒタル：LB-9276
トイレ	メイソン：LB-9276	天井：LB-9276	アセヒタル：FE74456
その他			
巾木	Panasonic	しつくい柄	

02



03

wisterior plus について

2021年4月設立。

インテリアコーディネーター・2級建築士が在籍しており
家具のコーディネート、物件のインテリアコーディネート
などを行っております。

設立からまだ日が浅く、活動エリアも限られているものの
年間350件を超えるご依頼をいただいております。

※2022年度

新築、買取再販など幅広い不動産企業、約80社と
のお取引がございます。



取締役会長
藤間 純子

商号	株式会社 wisterior plus
代表	代表取締役社長 沖原 真也
所在地	〒254-0013 神奈川県平塚市田村7-26-17
TEL/FAX	0463-65-1063 / 050-3452-5439
URL	https://w-plus.co.jp/
E-mail	info@w-plus.co.jp