

# 株式会社 wisterior plus 事業紹介

物件の魅力を最大限に引き立て  
お客様との印象的な出会いをサポートします



wisterior+

# 目次

## 事業内容

---

ホームスタイリング

家具のコーディネート ————— 01

インテリアコーディネート ————— 02

## 会社案内

---

wisterior plusについて ————— 03

# 01

## 家具のコーディネート

弊社では販売する物件に  
家具をコーディネートし魅力的に見せることを  
**ホームスタイリング**と表現しています。

ホームスタイリングをすることで  
物件を早期・高値売却へと導きます。

中古住宅の売買が活発なヨーロッパやアメリカなどでは  
一般的な手法です。  
近年、日本でもその効果が認知され  
導入する企業も増えています。



# 01

## 物件の良さを引き立てる 家具のコーディネート

物件に「ただ家具を置く」だけでは  
効果が十分にあるとは言えません。

家具選びにおいて弊社が一番大切にしているのは  
**物件との調和**です。

弊社インテリアコーディネーターが  
**物件の良さを最大限に引き立てる家具**をご提案いたします。

Bad



▲ before : 暮らしをイメージしにくい



Good



▲ after : 物件の良さを引き立たせ  
暮らしのイメージが膨らむ



## 01

## 延長料金なし！定額料金制で安心

弊社のサービスは定額制。  
利用制限もございません。  
延長料金の発生はなく、物件が売却されるまで安心して  
ご利用いただけます。

### ～ 導入のメリット ～

- 1 定額料金制のため **原価管理**がしやすい
- 2 延長料金が一切かからないので  
**稟議の承認が一度**で済む



# 01

## 導入までの流れ





## 1. 基本契約の締結

**お取引開始時のみ**、契約の締結を行います。

- ・ 電子契約なので収入印紙、押印が不要
- ・ 契約手続きに費用はかかりません





## 2. お見積りのご依頼

お見積りのご依頼はメールで承ります。

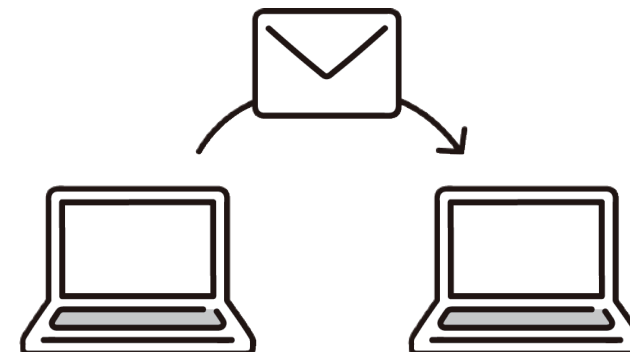
 [sales@w-plus.co.jp](mailto:sales@w-plus.co.jp)

### ◆ ご用意頂く資料

- ・ 所在地
- ・ 図面
- ・ 室内の色味が分かる仕様書  
もしくは室内の画像でも可

### 通常配送エリア

- ・ 神奈川県全域
- ・ 東京都全域
- ・ 静岡県東部
- ・ 千葉県西部
- ・ 埼玉県南部







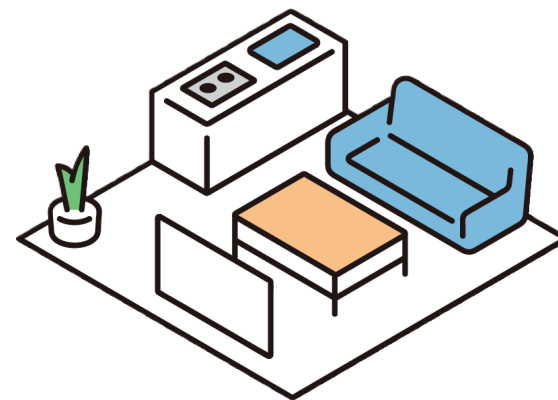
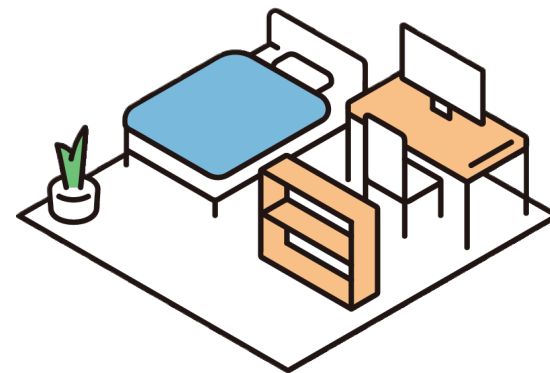
### 3. お見積りの提出

家具ご提案プラン、お見積りを提出します。

※3営業日を目安にメールにてお送りいたします

#### ◆ LDK プラン例（家具・演出小物含む）

- ・ LDK
- ・ キッチンまわり
- ・ 浴室
- ・ 洗面台
- ・ トイレ







## 4. ご注文

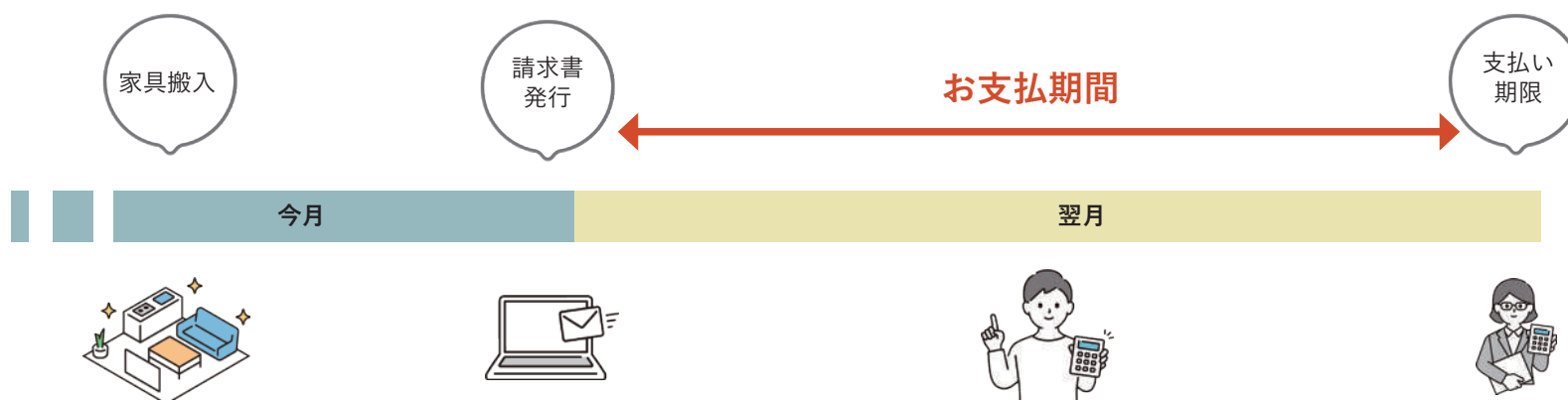
家具ご提案プラン・お見積りをご確認いただき、正式にご注文を承ります。

※約1週間程度で家具を搬入いたします。

但し、日曜日・祝日・大型連休などを挟む場合は余分にかかります。

### ◆ お支払いについて

家具を搬入した月末締めにて請求書を発行し、翌月末までにお支払いいただきます。





## 5. 搬入

専門の配送スタッフが丁寧に  
家具の配送とセッティングをします。  
※鍵番号を教えてください。立ち合いは不要です。



## 6. 搬出

ご依頼をいただいてから約2週間程度で家具を搬出いたします。



# 01

## プラン料金 家具のコーディネート

プラン	料金（税別）
<b>10帖未満プラン</b> コンパクトな物件用 賃貸物件にもおすすめ	<b>130,000 円</b>
<b>10 帖以上 18 帖未満プラン</b> 最もポピュラーな広さの物件用	<b>180,000 円</b>
<b>18 帖以上プラン</b> ゆったり大きな物件用	<b>230,000 円</b>
<b>カスタムプラン</b> LDK 以外の空間のセッティングや モデルハウスにおすすめ	<b>280,000 円～</b>

価格はすべて「税別」となります

価格は現時点での価格です（今後改定する可能性もございます）



# 02



新築、リフォームの  
コーディネートはどうしよう .. ?

**弊社で仕様書作成をして  
魅力的な物件に仕上げませんか？**



# 02

## 仕様書作成のご案内

弊社のインテリアコーディネーターが  
お打ち合わせをしながら物件のイメージに合わせたインテリア  
(床材・クロス等の色や素材)をご提案。

### ❖ 料金

リフォーム：145,000円（税別）

新築：360,000円（税別）

### ❖ 内容

#### ・ご提案書の作成

→いただいた物件資料をもとにイメージシートを  
作成いたします

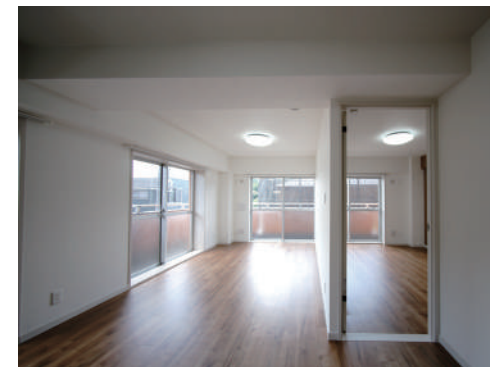
※図面はご送付いただいたものを使用いたします

#### ・仕様書の作成

→弊社のフォーマットに基づいて作成いたします



before



after

価格は全て「税別」となります。  
価格は現時点での価格です（今後改定する可能性もございます）

wisterior+

## 02

## 弊社サービスのメリット

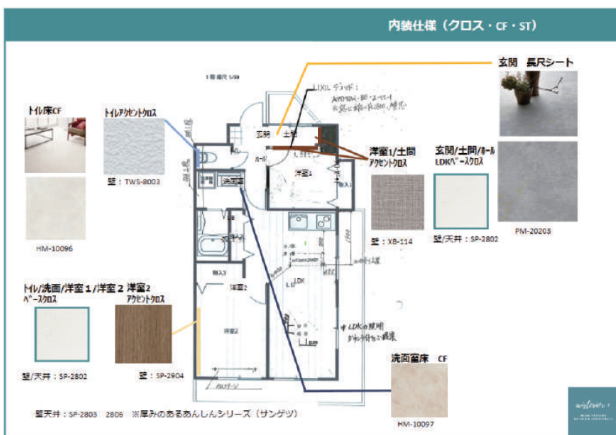
家具・インテリアコーディネート全て自社で行い  
トータルにデザインをすることで魅力的な物件に  
仕上がります。

お客様の目に留まる機会も増え、早期売却・高値売却  
に繋がっていくことができます。



## 作成事例

## 仕様書例



2023.8.21

物件名:

東京区□□□ ○○マンション△号室

インテリアイメージ：グレースック（上品で落ち着いたあるインテリア）

設備機器・仕様

	メーカー：カウスタングレードASH 型：I型 L2140 D800 脚：G1 ディアークグレー 扉戸：なし キッチンパネ：ド ラマチックホワイト	クローゼット：人犬別付 初付 取手：ハート 4引手ブラック シャワー：Zリフト 台機：7 ヲツ 浴槽：ミモ浴槽 初付 ボイラー：7引手床下クレ 収納：クワ2段 暖房：縦長ミナ	食洗機：扉面材タイプ フレームS 換気扇：SVRAフ リック 水栓：オールドの浄水器 クワ：S ヲツタイプ クワパネ6引手 7引手バネ：珪石 グレー ベース：シャドウ初付 換気扇：換気換熱器換熱機 シャワーヘッド：初付
キッチン			
浴室	メーカー：LIXIL リビエ S サイズ：1416 水栓、シャワー、ドア：初付 照明：タ ウライト		
洗面	メーカー：Panasonic シャドウAD450 サイズ：W750 ミラ：3面鏡	開き戸タイプ 初付	
トイレ	メーカー：LIXIL 紙蓋：有	初付	洗浄便座一体型 タイプ手洗い有 初付タイプ：
玄関収納	メーカー：Panasonic リオ サイズ：1600	タイプ：トワードタイプ 初付：しっくり初付	棚：有 取手：TS型7引手
床	メーカー：LIXIL ランチD メーカー：ワグワ フォアタイム	初付：グレンジ ュム6F IS-1042	
水回りCF	トイレ：HM-11102 洗面：HM-11102		
道具	メーカー：Panasonic リオ ドアタイプ：A2型ブラック	9引手 扉：5引手トワードLM型 その他：スライドレベル 初付： しっくり初付	
塗装	窓枠：塗り鉄：KN-93 玄関鍵：Panasonic7引手横 グレンジ ュム6F		

クロス

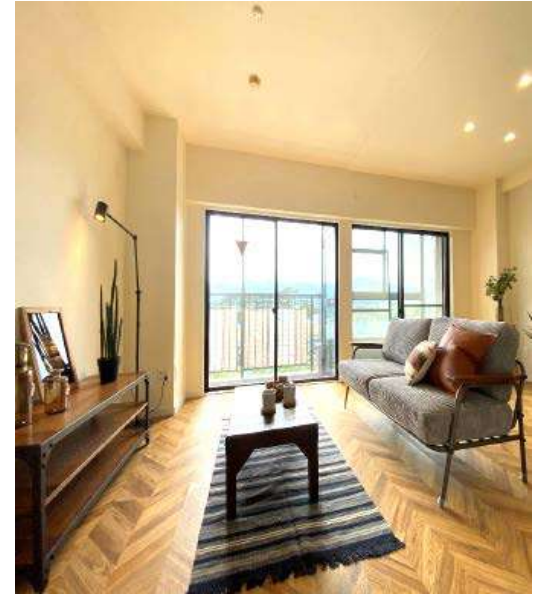
LDK	メジ壁：SP-2801 洋室	天井：SP-2801 天井：SP-2805	7引手：ミコタイプ ス 7引手：FE74457
玄関・廊下	メジ壁：SP-2801	天井：SP-2801	7引手：メジ壁
洗面	メジ壁：SP-2874	天井：LB-9276	7引手：LB-9276
トイレ	メジ壁：LB-9276	天井：LB-9276	7引手：FE74456

その他

巾木	Panasonic	しっくり初付	



# 02



## 03

## wisterior plus について

2021年4月設立。

インテリアコーディネーター・2級建築士が在籍しており  
家具のコーディネート、物件のインテリアコーディネート  
などを行っております。

設立からまだ日が浅く、活動エリアも限られているものの  
年間350件を超えるご依頼をいただいております。

※2022年度

新築、買取再販など幅広い不動産企業、約80社と  
のお取引がございます。



取締役会長  
藤間 純子

商号	株式会社 wisterior plus
代表	代表取締役社長 沖原 真也
所在地	〒254-0013 神奈川県平塚市田村7-26-17
TEL/FAX	0463-65-1063 / 050-3452-5439
URL	<a href="https://w-plus.co.jp/">https://w-plus.co.jp/</a>
E-mai	<a href="mailto:info@w-plus.co.jp">info@w-plus.co.jp</a>